

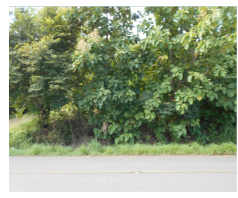



**Mucap Fiduciaria de los Fideicomisos Coovivienda Unificado, Vivierendacoop R.L. y Mugap 010-2002 administrados al BANHVI, dispone de los siguientes inmuebles para la venta:**

Tipo de Bien	Ubicación de la propiedad	Descripción y Observaciones	Extensión en m <sup>2</sup>	Precio establecido	Datos registrales	Fotografía
Lote	Guanacaste, Abangares, Colorado, de la clínica de Colorado, 60 metros norte, 320 metros este, 45 metros sur y 15 metros este, propiedad a mano izquierda.	Lote de forma regular, topografía plana, localización medianero. No dispone con los servicios básicos, sin embargo, la zona si cuenta con estos.	Área de lote: 203,11 m2 Frente de 15 ml Fondo de aprox.: 19,97 ml	₡1,939,700.50	Finca 5-100236-000 Plano catastro G-999711-1991	
Lote	Guanacaste, Santa Cruz, Veintisiete de Abril, del cruce principal 450 metros norte y 833 metros este, lote esquinero a mano izquierda.	Lote de forma regular, topografía plana, localización esquinero. No dispone con los servicios básicos, sin embargo, la zona si cuenta con estos.	Área de lote: 405,00 m2 Frente de 20 ml Fondo de aprox.: 20,80 ml	₡3,869,651.88	Finca 5-061000-000 Plano catastro G-1918104-2016	
Lote	Guanacaste, Nicoya, Mansión, Vigía, del Salón Comunal 1,5 Km al Este.	Lote, de forma regular, topografía plana, medianero. No dispone con los servicios básicos, sin embargo, la zona si cuenta con estos.	Área de lote: 360,00 m2 Frente de 12 ml Fondo de aprox.: 30 ml	₡1,602,000.00	Finca 5-99886-000 Plano catastro G-0299040-1996	
Lote	Guanacaste, Abangares, Juntas de la escuela de San Juan Chiquito, 250 metros al Sur.	Lote de forma regular, topografía plano y más bajo que la calle pública, con localización medianero. El lote no cuenta con los servicios básicos, sin embargo, la zona si cuenta con estos servicios.	Área de lote: 211,56 m2 Frente de 9 ml Fondo de aprox.: 23,54 ml	₡3,616,618.20	Finca 5-108891-000 Plano catastro G-0460319-1997	

**Aspectos importantes:**

1. El Oferente por cuenta propia debe previamente revisar y constatar el estado general de conservación, ocupación, sistema eléctrico y cabida actual del inmueble de su interés, Con dicha visita el oferente exime a Mucap Fiduciaria de cualquier responsabilidad del estado del bien en caso de vicios ocultos al concretarse la venta.
2. El oferente por cuenta propia deberá consultar a nivel registral (gravámenes inscritos) y catastral la información de la finca por la cual desee ofertar.
3. Mucap Fiduciaria no cuenta con información sobre los antecedentes y procesos de construcción de las viviendas. Además se desconoce si los ocupantes han ejecutado cambios que afecten a la vivienda. En tal sentido, Mucap Fiduciaria no asume responsabilidad alguna por el estado actual de los inmuebles. Cualquier mejora o reparación en la vivienda debe ser asumida por el comprador.
4. El precio de la lista corresponde al precio mínimo establecido por Mucap Fiduciaria, la cual podrá vender los inmuebles por los precios indicados en esta publicación y, en igualdad de condiciones, tendrá preferencia la primera oferta recibida. Sin embargo, la Fiduciaria se reserva el derecho de vender al oferente cuyas condiciones sean superiores en cuanto al monto ofertado o conforme a la valoración que sea más favorable para la Fiduciaria a favor del Fideicomiso.
5. El Oferente al que se le acepte la oferta asume por su cuenta y a su costo las diligencias del desalojo, para los casos que correspondan, tanto en sede administrativa como judicial, y cualquier gasto asociado a esas gestiones.
6. Consulte sobre el método de oferta y proceso de venta de estos inmuebles, comunicarse al número telefónico 2550-7930 / 2550-8451 Horario de atención de Lunes a Viernes de 8:00 a.m a 5:30 p.m. // Direcciones electrónicas: [ventadebienes@mucap.fi.cr](mailto:ventadebienes@mucap.fi.cr) / [equirosc@mucap.fi.cr](mailto:equirosc@mucap.fi.cr)